DATA 4 ITALY S.r.l.
COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO IN VIA REISS ROMOLI, COMUNE DI SETTIMO MILANESE

SCIA ALTERNATIVA AL P.D.C. - VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE prot. 32360 del 14/10/2022 RILASCIATO CON prot. 40085 del 21/12/2022 PER INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO DESTINATO A DATA CENTER DENOMINATO "DCL09"

Milano, Gennaio 2023

RELAZIONE

La variante in oggetto riporta modifiche progettuali che riguardano il progetto approvato con Permesso di Costruire presentato in data 14/10/2022 (prot. n. 32360) e rilasciato con prot.40085 del 21/12/2022.

Per quanto riguarda la volumetria e l'aspetto esteriore dell'edificio, emergono le seguenti modifiche:

- Masterplan:
  - E' stata modificata l'area di sosta indicata in pianta con la sigla P09: tutti gli standard sui parcheggi e sulle aree verdi restano verificati.
  - E' stata modificata la posizione dei serbatoi interrati a servizio dei gruppi elettrogeni di emergenza, pur mantenendo la stessa capacità totale di diesel prevista in precedenza;

- Piano Terra:
  - Modifiche alla maglia strutturale;
  - Spostamento del corpo ascensore
  - Spostamento della parete divisoria tra ufficio e bagno;
  - Modifica delle dimensioni di un filtro fumi;
  - Spostamento di alcune porte e divisori nei corridoi;
  - Inserimento di un locale tecnico all'interno dell'area di scarico;
  - Spostamento e/o apertura nuove porte;
  - Spostamento delle porte dei magazzini e delle sale dati;
  - Spostamento o differente disegno dei cavedi;

Garretti Associati Srl
Via Trieste 9
20146 Milano
ITALIA

T +39 02 4306 931
F +39 02 4801 7051
info@garrettiassociati.it
www.garrettiassociati.it

p.iva 13231890156
cap.soc. 30.000 €
r.e.a. 1632309
reg. imp. 13231890156

- Diversa distribuzione nell'area della guardiania
- Spostamento dello spigolo del fabbricato sul lato nord;
- Riduzione delle dimensioni della pensilina d'ingresso lato est;
- Cancellazione, spostamento e/o aumento di dimensioni di alcuni serramenti
- Spostamento e/o apertura nuovi ingressi per i locali dei gruppi elettrogeni;

- Piano Primo:
  - Modifiche alla maglia strutturale;
  - Spostamento del corpo ascensore;
  - Ampliamento di due locali tecnici nella zona uffici;
  - Spostamento e/o apertura nuove porte e/o passaggi;
  - Spostamento delle porte dei magazzini e delle sale dati;
  - Spostamento o differente disegno dei cavedi;
  - Eliminazione delle scale alla marinara per ispezione.

- Piano Copertura:
  - Spostamento del corpo ascensore;
  - Spostamento o differente disegno dei cavedi;
  - Eliminazione delle scale a pioli;
  - Inserimento di pannelli fotovoltaici su struttura metallica soprelevata.

- Prospetti:
  - Differente configurazione del disegno delle facciate e posizione dei pannelli fotovoltaici;

Per quanto riguarda l'organizzazione interna si evidenziano le seguenti modifiche:

- Diminuzione della SL:
  SL da PdC Prot. 32360 del 14/10/2022: *6.642,99 mq*
  SL di progetto: *6.565,81 mq*
  SL in detrazione: *77,18 mq*
- Riduzione della superficie coperta:
  SC da PdC Prot. 32360 del 14/10/2022: *5.410,20 mq*
  SC di progetto: *5.364,84 mq*

SC in detrazione: *45,36 mq*

Fatta eccezione per le modifiche sopra elencate, il progetto architettonico relativo al DC09 già presentato resta invariato.

Arch. **Paolo Garretti**

Olivier Micheli
(Amministratore delegato di DATA 4 ITALY S.p.A.)

DATA 4 ITALY s.p.A
Piazza Eleonora Duse, 2
20122 MILANO
Partita I.V.A. n. 08214220967